



## Belegungsvertrag für die Jugendstätte Haidenaab

zwischen

**dem Kreisjugendring Bayreuth, Bayerischer Jugendring, KdöR, Markgrafentallee 5,  
95448 Bayreuth (Vermieter) und der/dem**

---

Gruppe, Verband, Institution/Organisation (Mieter)

---

Anschrift

Postleitzahl, Ort

---

Telefon

E-Mail

vertreten durch folgende verantwortliche Leitung:

---

Name/Vorname der verantwortlichen Leitung

---

Anschrift

Postleitzahl, Ort

---

Telefon privat

Telefon dienstlich

Telefon mobil

---

E-Mail

Geburtsdatum

## 1. Mietgegenstand und Eigentümer

Eigentümer der Jugendstätte Haidenaab ist der Landkreis Bayreuth. Der Betreiber und Vermieter der Jugendstätte Haidenaab ist der Kreisjugendring Bayreuth. Der Kreisjugendring Bayreuth überlässt dem Mieter die Jugendstätte Haidenaab, Haidenaab 22, 95469 Speichersdorf, zur vorübergehenden Nutzung.

## 2. Mietdauer

Das Mietverhältnis besteht

vom	um	Uhr	bis	um	Uhr
-----	----	-----	-----	----	-----

Liegt uns für den Anreise-/Abreisetag eine weitere Buchung vor, ist eine Anreise nicht vor 17.00 Uhr möglich bzw. ist die Abreise spätestens für 12.00 Uhr einzuplanen.

## 3. Belegung

Die Mindestbelegungszahl liegt bei 16 Personen!

Der Mieter belegt das Haus mit insgesamt \_\_\_\_\_ Teilnehmer:innen und \_\_\_\_\_ Betreuer: innen.

Die Teilnehmer: innen sind im Alter von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ .

Gruppenstruktur:     nur weiblich                       nur männlich                       gemischte Gruppe

Art der Maßnahme: \_\_\_\_\_

## 4. Belegungsgebühr / Anzahlung / Kautions

Kategorie A → Zugehörige Jugendvereine, -verbände sowie Jugendtreffs und -gruppen, Sondertarif Jugend die Mitglieder beim KJR Bayreuth sind:

- Pro Person und Übernachtung 16,50 €
- Mindestgebühr pro Nacht (16 Personen) 264,00 €

Kategorie B → Jugendvereine, -verbände, Jugendtreffs und -gruppen, die keine Mitglieder beim KJR Bayreuth sind sowie Jugendringe, Schulen und Kindergärten:

- Pro Person und Übernachtung 18,50 €
- Mindestgebühr pro Nacht (16 Personen) 296,00 €

Kategorie C → Vereine und Verbände, die nicht in der Jugendarbeit tätig sind sowie gemeinnützige Institutionen:

- Pro Person und Übernachtung 20,50 €
- Mindestgebühr pro Nacht (16 Personen) 328,00 €

Kategorie D → Firmen und Institutionen:

- Pro Person und Übernachtung 23,50 €
- Mindestgebühr pro Nacht (16 Personen) 376,00 €

<b>Anzahlung und Kautions</b>	Kategorie A: 414,00 €
Entspricht Mindestgebühr der jeweiligen Kategorie	Kategorie B: 446,00 €
zuzüglich einer Kautions in Höhe von 150,00 €.	Kategorie C: 478,00 €
	Kategorie D: 526,00 €

Vor der Belegung ist die entsprechende Mindestgebühr (der jeweiligen Kategorie) zuzüglich einer Kautions in Höhe von 150,00 € als Anzahlung zu leisten. Dieser Betrag muss innerhalb von zwei Wochen nach dem Erhalt des Belegungsvertrages vom Mieter mit Angabe der Belegungsgruppe und des Belegungszeitraumes auf das Konto des KJR Bayreuth überwiesen werden:

**Sparkasse Bayreuth, IBAN: DE62 7735 0110 0570 0048 12, BIC: BYLADEM1SBT**

Mit der Bestätigung des Eingangs des Belegungsvertrages, durch den Vermieter, und der anschließenden Überweisung der anteiligen Belegungsgebühr, durch den Mieter, wird der Vertrag rechtskräftig.

Die Endabrechnung erfolgt nach Abschluss der Maßnahme durch den Kreisjugendring Bayreuth. Die Umsatzsteuer ist nicht ausweisbar.

Die Benutzung von Bettwäsche wird dem Mieter pro Person und Aufenthalt mit 7,00 € in Rechnung gestellt. Ansonsten entstehen keine weiteren Nebenkosten wie Energie-, Wasser- oder Endreinigungskosten. Wird jedoch ein erhöhter Reinigungsbedarf bei der Endreinigung erforderlich, werden diese Kosten dem Mieter mit 15 € pro Reinigungsperson und Stunde berechnet.

## **5. Rücktritt / Ausfallgebühr**

Der Rücktritt ist jederzeit bis zum Belegungsbeginn möglich. Bei einer Absage ist aber eine entsprechende Ausfallgebühr zu entrichten:

- ab 4 Wochen vor Anreise entsteht eine Ausfallgebühr von 100 % der zu erwartenden Übernachtungsgebühr (Mindestbelegung beachten!)
- 5 - 8 Wochen vor Anreise entsteht eine Ausfallgebühr von 50 % der zu erwartenden Übernachtungsgebühr (Mindestbelegung beachten!)
- mehr als 8 Wochen vor Anreise entsteht keine Ausfallgebühr

Bei einer Ersatzbelegung entfällt die Ausfallgebühr.

Bei Absage oder einer Ausfallquote von mehr als 10 % der gemeldeten Personenanzahl ist die hierfür anfallende Übernachtungsgebühr zu entrichten.

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird dringend empfohlen!

Die allgemeinen Belegungsrichtlinien und der Anhang zum Belegungsvertrag in Zusammenhang mit COVID-19-Pandemie sowie das Gesundheitsschutz- und Hygienekonzept für die Jugendstätte Haidenaab sind Bestandteil dieses Vertrages.

Die Datenschutzhinweise unter <https://kjr-bayreuth.de/jugendst%C3%A4tte-haidenaab-0> hinsichtlich der Belegung der Jugendstätte Haidenaab habe ich gelesen und erkläre mich mit meiner Unterschrift ausdrücklich damit einverstanden.

---

Ort, Datum und Unterschrift der verantwortlichen Leitung

**Wir heißen Sie in der Jugendstätte Haidenaab herzlich willkommen.**

Kreisjugendring Bayreuth, Geschäftsstelle, Markgrafenallee 5, 95448 Bayreuth  
Tel: 0921 728 198, Fax: 0921 728 88 198  
[kreisjugendring@lra-bt.bayern.de](mailto:kreisjugendring@lra-bt.bayern.de), [www.kjr-bayreuth.de](http://www.kjr-bayreuth.de),  
Sparkasse Bayreuth, IBAN: DE62773501100570004812, BIC: BYLADEM1SBT